



# HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

## IMMOBILIEN-DIALOG KÖLN



### 13. JAHRESAUFTAKT DER RHEINISCHEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

25. JANUAR 2023 | KÖLN  
MIT VORABEND AM 24. JANUAR 2023



Gastgeber Vorabend



Gastgeber



Mediapartner



Basispartner





## DIENSTAG, 24. JANUAR 2023

**18.30 UHR**

Eintreffen der Gäste

**19.15 UHR**

Begrüßung

*Clemens Rapp MRICS, Geschäftsführer, FAY Projects GmbH*

*Friedrich Weil, Gründer und Vorstandsvorsitzender,  
Alfons & Alfreda AG*

*Jana Mielke, Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH*

**19.30 UHR**

Get-together & Networking

**21.00 UHR**

Ende der Vorabendveranstaltung



## MITTWOCH, 25. JANUAR 2023

**08.30 UHR**



Check-in und Begrüßungskaffee

**09.00 UHR**

Begrüßung durch die Gastgeberin

*Isabel Schreyger, Partnerin, CMS Hasche Sigle*

Begrüßung und Moderation des Tages

*Jana Mielke, Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH*

## WENN NICHTS SICHER IST, IST ALLES MÖGLICH!

**09.05 UHR**

Kölner Stadtentwicklung 2023+

Anspruch, Trends und Zukunftskonzepte

*Andree Haack, Beigeordneter, Dezernat IX –  
Stadtentwicklung, Wirtschaft, Digitalisierung  
und Regionales, Stadt Köln*



Urheber: CoellnColor

**09.25 UHR**

**KEYNOTE Welt zwischen Krise und Transformation – Die geopolitischen, makroökonomischen und immobilienwirtschaftlichen Perspektiven**

- Konjunkturelle Aussichten und makroökonomischer Ausblick: Zinsen, Inflation, Lieferketten
- Transformation: Klima, Energie und Technologie
- Immobilien: Finanzierung und Regulierung

*Prof. Dr. Henning Vöpel, Vorstand, Centrum für Europäische Politik,  
Professor, BSP Business and Law School*

**10.10 UHR**



Zeit für Business und Kommunikation

**10.40**

**IMPULS Legal Update: Was steht an?**

- Green Leases
- Wertsicherungsklauseln
- Energieversorgungsgesetze
- Schriftform in Mietverträgen
- Aktuelle Entwicklungen
- ...

*Isabel Schreyger, Partnerin, CMS Hasche Sigle*

**11.00 UHR**

**PANEL Veränderte Rahmenbedingungen: Wer kauft's, wer finanziert's, wer bezahlt's und wer baut's?**

*Guido Dörrenberg,*

*Generalbevollmächtigter und Bereichsleiter  
Immobilienkunden, Sparkasse KölnBonn*

*Klaus Küppers, Niederlassungsleiter NRW, PANDION AG*

*Andreas Schulten, Generalbevollmächtigter, bulwiengesa AG*

*Matthias Singer, Regio-Manager und Prokurist,  
Wilma Wohnen Köln-Bonn Projekte GmbH*

**MODERATION:** *Arne Hilbert, Managing Director | Head of NRW,  
Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG*



**Arne Hilbert**  
Quelle: Art-Invest Real Estate  
Management GmbH & Co. KG

**11.40 UHR**

**FACE-TO-FACE Wirtschaftsstandort und Flächenpolitik Köln: Wo geht die Reise hin?**

- Flächenpolitik gepaart mit innovativen Konzepten
- Wirtschaft, Rahmenbedingungen und Flächen: aktuelle Situation
- Gewerbe- und Innenstadtentwicklung

*Andree Haack, Beigeordneter, Dezernat IX – Stadtentwicklung,  
Wirtschaft, Digitalisierung und Regionales, Stadt Köln*

*Dr. Manfred Janssen, Geschäftsführer,  
KölnBusiness Wirtschaftsförderung-GmbH*

Im Gespräch mit:

*Andrea Thelen, Geschäftsführende Gesellschafterin,  
thelenarchitekten GbR-Düsseldorf*

## ADAPTIVE LÖSUNGEN FÜR EINE ZUKUNFTSFÄHIGE STADT

**12.10 UHR**



**FACE-TO-FACE Energiewende! Aber wie?**

- Energiekonsum im Schulterschluss bewältigen
- Effizienz als Energiequelle und die Rolle der Immobilienbranche

*Dr. Anne Held, Leiterin Geschäftsfeld Erneuerbare Energien,  
Fraunhofer ISI, Dimensionsleiterin, CINES-Energiesystemanalyse*

*Achim Südmeier, Vertriebsvorstand, RheinEnergie AG*

Im Gespräch mit:

*Michaela Tix, Redakteurin, energate GmbH*

12.40 UHR



Gemeinsames Mittagessen auf Einladung  
von



13.40 UHR



**Ja wo sind sie denn?**

Wie ein Brownfield-Kataster mittels KI auch zukünftig  
ausreichend Flächen identifiziert

*Raphael Thießen, Geschäftsführer, Deutscher Brownfield Verband*

## ALLES ANDERS – NEW LOGISTICS, NEW LIVING, NEW OFFICE UND MIXED-USE

14.00 UHR

**Log Plaza Colonia 2:**

Revitalisierungsprojekte und Repositionierungen von  
Gewerbegebieten

*Dennis Knecht, Abteilungsleiter Vertrieb & Vermietung,  
OSMAB Holding AG*

14.20 UHR

**Intro zum Panel Von Bauschutt  
zu Nährstoff – Das Bauwesen  
mit Cradle to Cradle neu denken**

*Nora Sophie Griefahn, Co-Gründerin  
und geschäftsführende Vorständin,  
Cradle to Cradle NGO*



14.35 UHR

**PANEL Nachhaltigkeit in der Umsetzung – Fakt  
oder Fantasie?**

- So wenig Beton wie zulässig und so viel Holz wie möglich?
- Revitalisierung und Nachverdichtung als Problemlöser?
- Wo beginnt der Klimaschutz?
- Wann fängt Cradle to Cradle an?

*Nora Sophie Griefahn, Co-Gründerin und  
geschäftsführende Vorständin, Cradle to Cradle NGO*

*Mareike Haak, Standortkoordinatorin Westfalen und  
Nachhaltigkeitsbeauftragte, Drees & Sommer NRW*

*Jens Hoppe, Geschäftsführer, BNP Paribas Real Estate GmbH*

*Tillmann Römmler, Niederlassungsleiter QUARTERBACK  
Construction Köln / Düsseldorf GmbH*

*Annabelle von Reutern, Head of Business Development,  
Concular GmbH*

**MODERATION:** *Andrea Thelen, Geschäftsführende  
Gesellschafterin, thelenarchitekten GbR-Düsseldorf*

15.20 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

15.50 UHR

**PROJEKTVORSTELLUNG Das SACHS,  
Unter Sachsenhausen**

- Revitalisierung des denkmalgeschützten ehemaligen Bankhauses Sal. Oppenheim
- Flexible und neue Bürowelten im Kölner Bankenviertel

*Ulrich Wetterkamp, Direktor, MOMENI Development GmbH*



Quelle: MOMENI Development GmbH

## OUT OF THE BOX

16.10 UHR

**Gemeinsam für den nachhaltigen  
Wandel in der Baubranche. Jetzt.**

*Elisabeth Broermann,  
Koordination Öffentlichkeitsarbeit und Politik,  
Architects for Future Deutschland e.V.*



© Sascha Uhlig

16.40 UHR



Ende des Immobilien-Dialogs Köln



Das Heuer Dialog Netzwerk für mehr Technologieoffenheit: MEET CREATORS. Hier finden Sie Technologielösungen und treffen auf die Tech-Lovers.



## GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung von mehreren Mitarbeitenden eines Unternehmens (regulär vor Ort) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmende einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

## HINWEIS FÜR PLANENDE UND ARCHITEKTURSCHAFFENDE

Hessische Planende und Architekturschaffende erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planende und Architekturschaffende aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

## TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 10. Januar 2023 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

(Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [heuer-dialog.de/agb](http://heuer-dialog.de/agb))

## DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an [datenschutz@heuer-dialog.de](mailto:datenschutz@heuer-dialog.de) für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter [heuer-dialog.de/datenschutz](http://heuer-dialog.de/datenschutz)



**HEUER DIALOG**

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

# IMMOBILIEN-DIALOG KÖLN



## TERMIN

Mittwoch, 25. Januar 2023  
mit Vorabend am 24. Januar 2023



## VERANSTALTUNGORT

### Vorabendlocation

OVUM  
Stolberger Straße 349, 50933 Köln

### Veranstaltungstag

CMS  
Im Zollhafen 18, 50678 Köln



## GEBÜHREN

Teilnahmegebühr regulär: ..... 1.300,- EUR  
Teilnahmegebühr U30: ..... 650,- EUR  
(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt = 50 % Rabatt)  
Teilnahmegebühr Kommunen: ..... 320,- EUR  
(für hauptamtliche kommunale Vertreter)



## ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

[heuer-dialog.de/11410](http://heuer-dialog.de/11410)



## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Sarah Martin  
Projektmanagerin, Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-14  
[martin@heuer-dialog.de](mailto:martin@heuer-dialog.de)



## VERANSTALTER

Heuer Dialog GmbH  
Luisenstraße 24  
65185 Wiesbaden  
Telefon: 0611 97326-80  
Internet: [heuer-dialog.de](http://heuer-dialog.de)